SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

číslo smlouvy zhotovitele: .....
číslo smlouvy objednatele: 1333/12/s0

1. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel : **AG KONSTRUKT s.r.o.**
se sídlem Maxe Švabinského 10
370 08 České Budějovice
IČ: 45023221
DIČ: CZ45023221
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1262
ve věcech smluvních oprávněn jednat :
Jiří Doubek, jednatel
osoby oprávněné jednat ve věcech technických :
Lubomír Mužík, ředitel společnosti
Bankovní spojení : HVB Bank Czech Republik a.s., č.ú.: 6114512001/2700

1.2 Objednatel: **Jihočeský vodárenský svaz**
S. K. Neumanna 19
370 01 České Budějovice

Zastoupený: **Antonínem Princem**, ředitelem a předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Antonín Princ
ve věcech technických: Ing. Vladimír Fürth , zástupce ředitele

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Regionální pobočka pro korporátní klientelu České Budějovice
číslo účtu: 212621693/0300

IČO: 49021117
DIČ: CZ 49021117
Tel.: 386 102 430 Fax: 386 102 439
Registrace: Zapsán v registru zájmových sdružení Krajského úřadu Jihočeského kraje pod pořadovým číslem 5/ZSCB/2003

1.3 Objednatele při realizaci stavby kromě zástupců uvedených v odstavci 1.2 zastupuje s působností občasného technického dozoru investora – Jaroslav Gazda.

1.4 Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocněni jednat za

zhotovitele : Lubomír Mužík, ředitel společnosti

objednavatele: Ing. Vladimír Fürth, zástupce ředitele
Jaroslav Gazda, územní inspektor JVS

a to vždy každý z nich samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

2.1 Název stavby: ***„VDJ Včelná – sanace betonů – chodba mezi akumulacemi"***

2.2 Místo stavby, okres: kat.území: České Budějovice

2.3 Číslo stavby u objednatele: 1333

2.4 Stavební povolení: nebude vydáváno

3. Předmět plnění

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele stavební dílo **„VDJ Včelná – sanace betonů – chodba mezi akumulacemi"** dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a technicko-obchodní nabídky zhotovitele.

3.2 Rozsah předmětu stavby je vymezen nabídkou zhotovitele, která je nedílnou přílohou č.1 SOD.

3.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.).

3.4 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- demontáž stávajícího zařízení
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zák.č.22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech.

3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

3.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem, včetně dodržení jakosti a parametrů materiálů, strojů a zařízení předepsaným projektantem.

3.7 Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je dále uvedeno.

4. Sjednaná doba pro provedení díla

4.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech: **zahájení prací** **03.12.2012**

ukončení prací **31.12.2012**

4.2 Plnění předmětu smlouvy je zahájeno předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude zápisem o předání a převzetí díla.

4.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla do 15 dnů před termínem zahájení stavby.

4.4 Jestliže zhotovitel provede dílo před termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

4.5 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

5. Věci určené k provedení díla

5.1 Objednatel se zavazuje k provedení díla předat zhotoviteli do 5 dnů od podpisu SOD ve třech vyhotoveních zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr.

5.2 Věci určené v bodu 5.1 k provedení díla předané zhotoviteli objednatelem nejsou v ceně za provedení díla. Objednatel je předá zhotoviteli bezplatně.

5.3 Objednatel má k zhotovované věci vlastnické právo, přitom zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

6.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Článku 3 této smlouvy je stanovená dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

Cena bez DPH 533 713,00 Kč

6.2 Dohodnutá cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele z výběrového řízení, vypracované podle zadávací dokumentace a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) z výběrového řízení tvoří nedílnou přílohu č.1 SOD.

6.3 Dohodnutá cena je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky.

6.4 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.3 a 3.4 této SOD.

6.5 Zhotovitel a objednatel se zavazují změnit dohodnutou cenu pouze v případech a za podmínek vedených v této smlouvě.

Jedná se o tyto případy :

- dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele
- dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům
- dojde-li ke změně podmínek financování dle této smlouvy
- dojde-li k rozšíření předmětu plnění stavby na základě požadavku objednatele, t. zn.
  - vyžádané vícepráce, kdy zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
  - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla -vynucené vícepráce. To neplatí v případě, že příslušné práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, mohl je z titulu své odbornosti a znalosti předvídat a nezahrnul je do své nabídky.

Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

6.6 Před realizací případů uvedených v odstavci 6.5. musí být tyto oceněny zhotovitelem dle jednotkové ceny a písemně odsouhlaseny smluvními stranami. Jednotková cena bude stanovena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle „ Katalogů „S" a „M" popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, v té době platné cenové úrovně. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6.7 Pokud dojde k realizaci případů z odstavce 6.5. bude učiněna dohoda písemnou formou a to dodatkem ke smlouvě o dílo, v němž bude určen předmět a rozsah prací, čas plnění a cena.

6.8 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude vyúčtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve smyslu platného zákona.

7. Platební podmínky

7.1 Objednatel se zavazuje před zahájením provádění díla zhotoviteli předložit doklad o zajištění financování díla.

7.2 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout měsíční platby doložené objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací. Součet jednotlivých měsíčních plateb nesmí překročit 90 % ceny díla. Zbývající částka ve výši 10 % ceny díla bude objednatelem zaplacena na podkladě celkové faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků.

7.3 Podkladem pro poskytnutí měsíčních plateb je platební doklad se soupisem provedených prací, který vystaví zhotovitel .Platební doklad musí obsahovat :
- označení : platební doklad a číslo
- název a sídlo a DIČ zhotovitele a objednatele
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
- datum vystavení, odeslání a den splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- název díla – číslo smlouvy
- soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem, výše platby
- razítko a podpis oprávněné osoby.

7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na podkladě celkové faktury, kterou vystaví zhotovitel po sepsání a podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat:
- označení: faktura a číslo
- název, sídlo a DIČ zhotovitele a objednatele - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
- datum vystavení, odeslání a den splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- předmět a název díla , číslo smlouvy
- cenu díla – fakturovanou částku
- daň z přidané hodnoty
- soupis poskytnutých měsíčních plateb
- částku k úhradě
- razítko a podpis oprávněné osoby.

7.5 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.6 Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že platební doklad byl objednateli doručen třetího dne po odeslání.

7.7 Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7.8 Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V opačném případě je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.

8. Způsob provádění díla

8.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. obchod. zákoníku, pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.

8.2 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, změn projektu, zdůvodnění odchylek od projektu a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník bude veden v knize vydané pro tento účel SEVT, bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího a bude kdykoli k dispozici technickému zástupci objednatele na stavbě, který je oprávněn činit do deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin.

8.3 Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru objednatele může provádět záznamy v deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

8.3 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektem a zadávacími podmínkami, podle technických norem,jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen dle bodu 8.2 reagovat a v případě vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.

8.4 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

8.6 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku 3 dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel TD objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost TD zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré tyto náklady zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele ze zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.7 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo technickému dozoru objednatele certifikát, či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí se skutečností, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu bude objednatel před jejich zabudováním vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady (výrobce, parametry, kvalita atd.).

8.8 Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.

8.9 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

8.10 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.

8.11 K dodržení ustanovení této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

9. Staveniště

9.1 Staveniště je prostor, určený zadávací projektovou dokumentací k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, v termínu uvedeném v odstavci 4.3 této smlouvy.

9.2 O předání staveniště bude za účasti provozovatele sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb. (zák. práce), zákona č. 309/2006 Sb. o BOZP a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi. Do zápisu budou uvedeny jména zástupců provozovatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.

9.3 Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli :
- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody,)
- plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek
- podmínky příjezdu ke staveništi
- podmínky k vytyčení všech podzemních vedení, nacházejících se v území výstavby

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla do 15 dnů před termínem zahájení stavby.

9.4 Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely ZS a likvidaci ZS jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

9.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

9.6 Zhotovitel zlikviduje vlastní ZS a předá vyklizené staveniště objednateli do 15 dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

9.7 Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob. Na staveniště mohou vstoupit jen pověření pracovníci objednatele.

9.8 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

9.9 Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že koordinátorem pro provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění ve smyslu odstavce 3, § 101 zákona č. 262/2006 Sb. v platném znění (Zákoník práce) bude zhotovitel.

10. Předání a převzetí díla

10.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 15 dní před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle bodu 10.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, a to i v případě dřívějšího dokončení díla.

10.2 Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.

10.3 Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:
- atesty, prohlášení o shodě
- doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby
- zápisy o zpětném převzetí podzemních sítí jejich správci nebo majiteli, pokud byly provedeny
- doklady o zkouškách předepsaných zvláštními předpisy,závaznými normami nebo projektovou dokumentací k o věření kvality použitých materiálů, konstrukcí a funkčnosti instalovaného zařízení

- stavební deník
- soubor zápisů o dílčích přejímkách pokud byly uskutečněny
- stanovisko ke skutečnému stavu plateb

10.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků.

11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

11.1 Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

11.2 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN, ČSN EN ISO 9001:2000 a požadovaných standardů.

11.3 Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 60 měsíců. Toto se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

11.4 Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem, neodpovídá za vady vzniklé nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.

11.5 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 10 dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5-ti pracovních dnů od jejího obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli do jejího odstranění.

11.6 Odstranění záručních vad potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 dny předem.

11.7 Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného předmětu je neodstranitelná zavazuje se zhotovitel dodat do ***15*** dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.

11.8 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle článku 1 této smlouvy.

11.9 Vady zjevné uplatní objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději při předání a převzetí díla.

11.10 Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 560 a násl. Obch. zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

12. Smluvní pokuty

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy, tyto pokuty:

12.1.1 Za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu pro předání a převzetí díla smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.

12.1.2 Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.

12.1.3 Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě na odstranění.

12.1.4 Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši **0,1%** z částky k úhradě za každý započatý den prodlení.

12.1.5 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení za nedodržení termínu vyklizení staveniště.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1 Jestliže zhotovitel nabude provádět práci v souladu se smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení, může objednatel po 20 dnech od oznámení od této smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu ukončení a tento dlužní zůstatek vzájemně vyrovnat.

13.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě že
- objednatel opomene vykonat svou povinnost a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula
- objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou zálohu ani po uplynutí lhůty 1 měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

13.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

14. Jiná ujednání

14.1 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 Obchod.zák. pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele s povinností dle bodů 4.3, 5.1, 7.2
- prodlení zhotovitele s povinností dle bodů 4.1 .

14.2 Jestliže z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, má zhotovitel bez uplatněné ujednání dle bodu 11.1 ze strany objednatele právo přiměřeně prodloužit sjednanou dobu na realizaci díla.

14.3 Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené . Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.

14.4 Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni prostřednictvím vzájemného písemného oznámení ukončit smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli plnou kompenzaci za všechny provedené práce a za všechny položky, vyrobené před datem ukončení .

14.5 Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ustan. § 51 obch.zák. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy dozvěděly, a to i po té, kdy provádění díla bylo skončeno. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení obchod. zák. o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.

14.6 Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.

14.7 Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.

15. Spolupůsobení objednatele

15.1 V případě, že k provedení prací a činností dle této smlouvy bude nutná změna projektové dokumentace pro stavební povolení, zabezpečí změnu projektu objednatel včetně jejího úředního projednání, změnu realizační projektové dokumentace zabezpečí zhotovitel za úhradu. Nebude-li nutná změna projektové dokumentace, budou tyto práce a činnosti realizovány na základě zápisu do deníku víceprací, který je součástí stavebního deníku.

16. Závěrečná ustanovení

16.1 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé Obchodním zákoníkem. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle". Nedojdou-li smluvní strany k smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.

16.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky ke smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran .

16.3 Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení .

16.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy :

Příloha č. 1 - **Nabídkový položkový rozpočet stavby** (odst.6.2)

V Českých Budějovicích dne 29.11.2012

Zhotovitel:

.....

Jiří Doubek
jednatel
AG KONSTRUKT s.r.o.

AG KONSTRUKT s.r.o.
Švabinského 10, 370 08 Č. Budějovice
50 23 221 DIČ CZ45023221
241 444 Fax: 387 241 467
-1-

V Českých Budějovicích , dne 29.11.2012

Objednatel :

.....

Antonín Princ
ředitel a předseda představenstva
Jihočeský vodárenský svaz

Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumanna 19 (1)
370 01 České Budějovice

VDJ VČELNÁ - vnitřní opravy, podlaha

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1.	Očištění povrchu betonové podlahy tlakovou vodou	m2	42,00	59,00	2 478,00
2.	Očištění povrchu žb stěn nízkotlakým vodním paprskem	m2	133,00	129,00	17 157,00
3.	Reprofilace stěn - ochrana výztuže	m2	40,80	389,00	15 871,20
4.	Reprofilace stěn - v tl. do 20 mm	m2	40,80	1 050,00	42 840,00
5.	Oprava injektáž trhlin	m	35,00	8 200,00	287 000,00
6.	Sanace - hydroizolační stěrka	m2	63,00	435,00	27 405,00
7.	Vyčištění průmyslových budov a objektů výrobních	m2	216,00	61,00	13 176,00
8.	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	1 003,20	29,00	29 092,80
9.	Příplatek za každý den použití	m3	1 003,20	2,00	2 006,40
10.	Montáž lešenové podlahy pro trubkové lešení H 10 m	m2	426,00	37,00	15 762,00
11.	Příplatek za každý den použití	m2	426,00	2,00	852,00
12.	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kg, H 10 m	m3	1 003,20	19,00	19 060,80
13.	Demontáž lešenové podlahy pro trubkové lešení H 10 m	m3	426,00	25,00	10 650,00
14.	Montáž pojízdných věží pracovní výška 6,6 m	ks	2,00	2 490,00	4 980,00
15.	Příplatek za každý den použití	ks	2,00	650,00	1 300,00
16.	Demontáž pojízdných věží pracovní výška 6,6 m	ks	2,00	1 650,00	3 300,00
17.	Mazanina z betonu prostého vodostavebného B20 tl. do 120 mm	m3	4,20	2 950,00	12 390,00
18.	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí typu KARI	t	0,50	24 960,00	12 430,08
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,16	390,00	3 962,40
	CELKEM				521 713,68
	VRN 2,3%				11 999,41
	CELKEM				**533 713**

AG KONSTRUKT s.r.o.
Maxe Švabinského 10, 370 08 Č. Budějovice
IČO 450 23 221 DIČ CZ45023221
Tel.: 387 241 444 Fax: 387 241 467